



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 177

din 28 august 2025

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 164/31.07.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 24.625/04.08.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 26.062/18.08.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 24.642/04.08.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 24.508/01.08.2025 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia:

- s-a propus repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 164/31.07.2025, pentru doamna Bereșteanu Dumitrița, a apartamentului nr. 14, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 17, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1379/16.07.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 23.080/17.07.2025, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți și, pe cale de consecință, eliminarea solicitantei de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 164/31.07.2025;

- s-a propus eliminarea domnului Geană Ciprian, titular al dosarului nr. 20.999/02.09.2020, de pe lista de prioritate pentru atribuirea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 164/31.07.2025, ca urmare a cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.379/31.07.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 174/29.11.2024 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 661/05.12.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 164/31.07.2025 privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 139/30.06.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.379/16.07.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 23.080/17.07.2025, cu referire la comunicarea unei locuințe libere aflată în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe, în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 24.626/04.08.2025, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 164/31.07.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

(1) Se repartizează apartamentul situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 17, ap. 14, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Bereșteanu Dumitrița.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 164/31.07.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. poziția 18, privind pe Bereșteanu Dumitrița, cu domiciliul în [REDACTAT], punctaj 67, data cererii: 04.09.2020, nr. camere: 2 (două), conform articolului precedent, respectiv poziția 17, privind pe Geană Ciprian, cu domiciliul actual în [REDACTAT], punctaj 67, data cererii: 02.09.2020, nr. camere: 2 (două), conform cererii înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.379/31.07.2025.

Art. 3. Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia contractul de închiriere, ca urmare a repartizării locuinței.

Art. 4. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Grecu Andrei - Victor



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 18 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 177/28.08.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	28.08.2025	
Comunicarea către primar	11.10.2025	
Comunicarea către prefectul județului	11.10.2025	
Aducerea la cunoștința publică	16.10.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.10.2025	

Nr. cfr.	Nume	Adresa	Punctaj 2025	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Tomoiagă Dragoș		108	4.109	19.02.2007	1			1
2	Bărăbaș Ioan - Raul		75	27.384	25.09.2018	2		1	
3	Ghiucă Ionuț - Dragoș		74	18.372	10.07.2017	2		2	
4	Șoneriu Daniela		72	7.854	23.03.2017	2		3	
5	Levai Andreea - Alexandra		71	20.882	25.07.2019	2		4	
6	Derji Ioan		70	23.596	14.08.2018	2		5	
7	Hătegan Elena - Andreea		69	30.325	30.10.2019	2		6	
8	Alupoaei Dabija Răzvan		68	2.364	26.01.2018	1			2
9	Stoica Alina - Andreea		68	29.466	17.10.2018	2		7	
10	Chirilă Sorin - Vasile		67	7.808	22.03.2017	1			3
11	Dreghici Nicolae		67	18.092	06.07.2017	1			4
12	Iușan Ana - Marinela		67	22.914	07.08.2018	2		8	
13	Pașcalău Gabriel - Șerban		67	26.678	19.09.2018	2		9	
14	Năut Nicoleta - Daniela		67	26.363	20.09.2019	2		10	
15	Bogar Dorina Mariana		67	28.710	14.10.2019	2		11	
16	Birișu Gheorghe Ilie		67	6.519	03.03.2020	2		12	
17	Palcu Paula-Mădălina		67	33.320	23.11.2021	2		13	
18	Șuta Silviu - Constantin		66	24.945	31.08.2018	2		14	
19	Nălbaru Daniela - Gabriela		66	35.744	19.12.2018	2		15	
20	Ilieș Elena-Constantina		66	6.850	05.03.2020	2		16	
21	Gredinar Ioan Adrian		66	10.323	08.04.2021	2		17	
22	Motoc Alina - Florina		65	31.014	17.11.2017	2		18	
23	Savu Călin - Ioan		65	3.802	09.02.2018	2		19	
24	Taloș Anca - Mihaela		65	19.607	09.07.2018	2		20	
25	Levai Nicolae		65	22.728	06.08.2018	1			5
26	Lungu Andreea - Veronica		65	20.402	22.07.2019	2		21	
27	Oltean Anamaria		65	35.669	16.12.2021	2		22	
28	Ambruș Alina - Lavinia		64	29.636	06.12.2016	1			6
29	Cristea Ioan - Ciprian		64	21.091	20.07.2018	1			7
30	Rățiu Cătălin - Ioan		64	25.362	05.09.2018	1			8
31	Barabaș Cristian - Gheorghe		64	29.797	19.10.2018	2		23	
32	Grozea Ionela - Rodica		64	9.036	01.04.2019	2		24	
33	Fișer Erika Kristina		64	23.361	28.09.2020	2		25	
34	Șerban Amalia Ana		64	27.734	04.10.2021	2		26	
35	Ipătoaei Ionuț - Lucian		63	26.441	03.10.2017	1			9
36	Rățiu Bogdan-Mădălin		63	6.356	07.03.2018	1			10
37	Coman Cristian - Nicolae		63	14.952	24.05.2018	1			11
38	Ciurar Costel - Mihai		63	32.198	14.11.2018	2		27	

39	Preda Radu - Daniela	63	5.988	05.03.2019	2	28
40	Barabaş Marius Nicolae	63	3.459	06.02.2020	2	29
41	Rohan Laura Elisabeta	63	25.303	20.10.2020	2	30
42	Frangu Denisa-Ioana	63	18.521	02.07.2021	2	31
43	Toma Daniel	63	19.811	13.07.2021	2	32
44	Zăblău Adrian - Alexandru	62	23.445	13.08.2018	2	33
45	Savin Ana -Maria - Diana	62	23.703	14.08.2018	2	34
46	Fărcaş Emanuelă - Veronica	62	18.053	28.06.2019	2	35
47	Blaga Paul Mihai	62	12.322	25.05.2020	2	36
48	Balazs Tunde-Ilona	62	21.346	07.09.2020	2	37
49	Zaharie Naomi	62	30.942	29.12.2020	2	38
50	Stan Mihaela	62	27.733	04.10.2021	2	39
51	Lăcătuş Corina - Lenuţa	61	16.774	12.06.2018	2	40
52	Ţirca Horaşiu - Marinel	61	25.976	12.09.2018	1	12
53	Macrea Ioana - Cristina	61	7.514	18.03.2019	2	41
54	Iliuţă Roxana Maria	61	7.543	11.03.2020	2	42
55	Şanta Roxana Maria	61	17.154	17.06.2021	2	43
56	Dediu Andrada-Maria	61	24.148	30.08.2021	2	44
57	Gliga Larisa Maria	60	2.732	30.01.2020	2	45
58	Ţirca Adriana	60	24.789	14.10.2020	1	13
59	Iosif Ana-Maria	60	25.891	28.10.2020	2	46
60	Şoneriu Andreea	60	1.131	19.01.2021	2	47
61	Solomon Alexandra Ramona	60	30.186	25.10.2021	2	48
62	Bîrcea Denisa	60	52.150	30.12.2022	2	49
63	Istrate Constantin - Daniel	59	14.437	21.05.2018	1	14
64	Riza Silvia - Estera	59	23.599	14.08.2018	1	15
65	Boldijar Lucica - Ramona	59	31.920	12.11.2018	2	50
66	Rohan Iosua	59	20.740	31.08.2020	2	51
67	Ambruş Anamaria	59	2.772	28.01.2022	2	52
68	Irimia Nicolae	58	12.020	21.05.2020	1	16
69	Varodi Mirel-Nicolae	58	23.123	24.09.2020	1	17
70	Hora George Adrian	58	25.698	26.10.2020	1	18
71	Micu Lenuţa Mădălina	58	2.417	29.01.2021	2	53
72	Hegbeli Rareş Florian	58	2.855	03.02.2021	1	19
73	Doghi Maria-Laura	58	35.318	14.12.2021	2	54
74	Mărgeanu Leonard	58	6.606	25.02.2022	2	55
75	Samoilă Florin - Adrian	57	8.134	22.03.2019	1	20
76	Mihaiş Rebeca Cătălina	57	4.587	17.02.2020	1	21
77	Cîmpeanu Vlăduţ-Marian	56	22.930	23.09.2020	1	22
78	Şandor Melinda	56	2.398	26.01.2022	1	23
79	Bunescu Daniel	56	18.026	16.05.2023	2	56
80	Boldizsar Andrada - Patricia	56	8.365	01.03.2024	2	57
81	Ilieş Simona	56	8.726	05.03.2024	2	58

82	Florea Alexandru - George	55	33.214	27.11.2019	1				24
83	Dan Ioana Alexandra	55	14.484	19.06.2020	1				25
84	Micu Andreea Cristina	55	15.067	26.06.2020	1				26
85	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	55	15.308	30.06.2020	1				27
86	Sighișoreanu Radu Florin	55	17.226	21.07.2020	1				28
87	Șoneriu Andrei-Florin	55	22.929	23.09.2020	1				29
88	Creangă Edith	55	24.062	05.10.2020	2			59	
89	Solomon Delia - Maria	55	185	04.01.2023	2			60	
90	Samoilă Gabriela Cristina	55	26.423	22.08.2024	2			61	
91	Kore Steluța - Anca	54	9.935	08.06.2019	2			62	
92	Buigoi Diana-Maria	54	18.276	30.06.2021	1				30
93	Vaidacutan Timeea	54	20.953	26.07.2021	1				31
94	Bartalus Tiberiu	54	27.381	29.09.2021	1				32
95	Barbu Alexandru Ilarie	54	28.504	08.10.2021	1				33
96	Cristea Mădălina-Georgiana	54	29.668	19.10.2021	2				
97	Varvara Teodora - Elena	54	15.452	25.04.2023	2			63	
98	Doboș Angelica	54	18.837	31.05.2024	2			64	
99	Dan Alexandru Adrian	53	3.333	06.02.2020	1			65	
100	Rohan Alexandru Lucian	53	7.181	09.03.2020	1				34
101	Fraindorfner Iulius - Nicolae	53	8.719	25.03.2020	1				35
102	Laszlo Vilmos-Cristian	53	20.323	19.07.2021	2			66	
103	Covásan Simion Paul	53	32.579	16.10.2024	2			67	
104	Ispir Delia - Alexandra	52	32.479	02.10.2023	2			68	
105	Olaru Ionela Laura	52	37.937	03.12.2024	2			69	
106	Banyai Robert-Attila	51	26.735	05.11.2020	1				
107	Szoke Orsolya	51	30.613	22.12.2020	1				37
108	Murzea Vlad Cătălin	51	10.550	29.03.2022	1				38
109	Căpriță Andreea	51	32.692	12.10.2022	1				39
110	Iacob Alisa Diana	51	34.241	26.10.2022	1				40
111	Rădac Alexandru - Ioan	51	6.875	20.02.2024	1				41
112	Purenciu Vasile-Raul	51	15.789	29.04.2024	1				42
113	Câmpeanu Iulia Victoria	51	24.372	30.07.2024	1				43
114	Rusz Gyongyi	51	32.995	18.10.2024	2			70	44
115	Șchiopăță Sergiu	50	10.318	08.04.2021	1				45
116	Tulbure Sorin Gheorghe	50	19.233	08.07.2021	1				46
117	Muntean Diana - Ioana	50	5.713	18.02.2022	1				47
118	Levai Larisa Teodora	50	12.377	11.04.2022	1			71	48
119	Avasilichioaei Andreea - Maria	50	5.043	07.02.2023	2				49
120	Bontea Roxana - Maria	50	33.561	11.10.2023	1				
121	Szasz Norbert	50	33.561	23.10.2024	2			72	
122	Avram Monica Jena	50	38.458	06.12.2024	2			73	
123	Morariu Mihail Alexandru	50	38.996	11.12.2024	2			74	
124	Szepesi Anita Kinga	49	16.057	07.06.2021	1				50

125	Oprea Paul Andrei	49	32.285	12.11.2021	1				51
126	Barabaş Sergiu Williams	48	23.962	22.07.2022	1				52
127	Demeter Zsolt	48	34.329	27.10.2022	1				53
128	Fülop Noémi	48	237	05.01.2023	1				54
129	Boroş Izabela Theodora	48	5.889	14.02.2023	1				55
130	Constandin Daniela - Cristina	48	7.713	24.02.2023	1				56
131	Dinea Mirela	48	28.838	28.08.2023	2		75		
132	Duma Emanuel - Andrei	48	29.521	04.09.2023	1				57
133	Fodor Emil - Cătălin	48	1.629	15.01.2024	1				58
134	Lăcătuş Ioana Roxana	48	17.737	21.05.2024	1				59
135	Oltean Roxana	48	32.943	17.10.2024	1				60
136	Lula Sergiu - Alexandru	47	26.339	01.08.2023	1				61
137	Ciobanu Diana Maria	47	38.366	05.12.2024	2		76		
138	Diliman Emil-Ovidiu	46	5.745	26.02.2020	1				62
139	Daroşi Bianca	46	4.462	10.02.2022	1				63
140	Avram Adrian - Vlad	46	5.892	14.02.2023	1				64
141	Maier Alexandru - Ştefan	46	22.524	29.06.2023	1				65
142	Theil Andreea - Maria	46	37.989	20.11.2023	1				66
143	Costin Ana	46	41.740	27.12.2023	1				67
144	Bokor Cosmin - Alexandru	46	41.859	28.12.2023	1				68
145	Joldeş Ştefania-Lucia	46	29.452	20.09.2024	1				69
146	Micu Raul Alexandru	46	32.224	14.10.2024	1				70
147	Punjani Rodica	46	39.080	11.12.2024	2		77		
148	Voicu Doru - Denis	46	39.667	17.12.2024	1				71
149	Keul Thomas - Andreas	45	7.959	27.02.2023	2		78		
150	Păcală - Fleşariu Nicoleta	45	10.126	14.03.2023	1				72
151	Stoica - Barabaş Crina	45	34.262	17.10.2023	2		79		
152	Andrei Florina	45	37.687	29.11.2024	2		80		
153	Ganea Bogdan Ioan	45	38.365	05.12.2024	1				73
154	Terbea Simina-Cristina	44	33.120	22.11.2021	1				74
155	Iofcea Florentin Teodor	44	13.387	19.04.2022	1				75
156	Vătămanu Cătălin - Sorin	44	35.686	30.10.2023	1				76
157	Levai Claudiu - Ioan	44	2.813	22.01.2024	1				77
158	Bucur Răzvan Ştefan	43	32.104	14.10.2024	1				78
159	Berei Janoš Vasile	41	6.309	23.02.2022	1				79
160	Pál Enikő	41	8.744	05.03.2024	1				80
161	Lupea Constantin Alexandru	41	20.426	17.06.2024	2		81		
162	Suciu Florin	41	31.070	03.10.2024	1				81
163	Ogaru Diana-Consuela	41	32.088	11.10.2024	1				82
164	Ticuşan Răzvan Ioan	41	35.363	07.11.2024	1				83
165	Feier Vlad Dănuţ	41	37.331	26.11.2024	1				84
166	Szali Bernadett - Sziszi	41	39.965	19.12.2024	1				85
167	Sos Hunor	36	2.564	25.01.2023	1				86

